



DANIELSHOF 23 HEYTHUYSEN



TE KOOP

HET IS TRENDY WONEN IN DIT SCHITTEREND APPARTEMENT BESTAANDE UIT TWEE WOONLAGEN TE HEYTHUYSEN! HIER HOEFT U MAAR UW MEUBELTJES IN TE ZETTEN EN TE GENIETEN! GEWOONWEG HELEMAAL INSTAPKLAAR! DOOR DE KLEINSCHALIGHEID VAN DIT APPARTEMENTENCOMPLEX IS HET OOK ERG RUSTIG WONEN. DE LIGGING IS MOOI, AAN EEN SPEELVELDJE. OOK PAKEERGELEGENHEID IS VOLOP AANWEZIG. HET APPARTEMENT BESCHIKT O.A. OVER EEN GEZELLIGE WOONKAMER MET AIRCO EN BALKON OP HET ZUIDEN, TWEE SLAAPKAMERS VERDEELD OVER DE EERSTE EN TWEDE ETAGE, EEN MODERNE KEUKEN IN ECRUTINT EN BOVENDIEN OVER EEN LUXE NIEUWE BADKAMER (2013). EEN BEZICHTIGING IS ZEKER DE MOEITE WAARD.

ALGEMEEN

Adres	: Daniëlshof 23 6093 DR Heythuysen
Bouwjaar	: 1982
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: circa 85 m ²
Vraagprijs	: € 125.000,= kosten koper
Servicekosten	: € 86,= per maand (prijspeil januari 2014)
Aanvaarding	: In overleg





VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen en aardlekschakelaars.
- CV installatie : De centrale verwarming alsook de warmwater voorziening vindt plaats middels gasgestookte combiketel, bouwjaar omstreeks 2003.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, met dubbele thermische beglazing. Alle Raampartijen mu.v. het balkonraam zijn recent vernieuwd.
- Wandafwerking : De wanden zijn glad afgewerkt en geschilderd. De kinderkamer is voorzien van behang.
- Vloerafwerking : Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.
- Parkeergelegenheid : Op het omliggende terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.
- Berging : De (fietsen)berging is in pandig gelegen op de begane grond.



INDELING

Eerste etage

Vanuit de portiekruimte heeft men toegang tot de entree en garderobe van het appartement. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en voorziet in mooi afgewerkte wanden met natureltinten in krijtverven. De open keuken in ecrutint is modern afgewerkt met metrotegeltjes en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een 5-vijfpits gasfornuis met afzuigkap, een combi oven / magnetron, koelkast en 3 laden vriezer. Grenzend aan de woonkamer kunt u genieten van een heerlijk balkon op het zuiden. Voor de warme zomerdagen beschikt het appartement bovendien over airconditioning. Tussenportaal met toiletruimte voorzien van closet en fontein. De knusse kinderkamer is voorzien van lichte laminaatvloer, fleurig behang en een nieuw Velux raam.

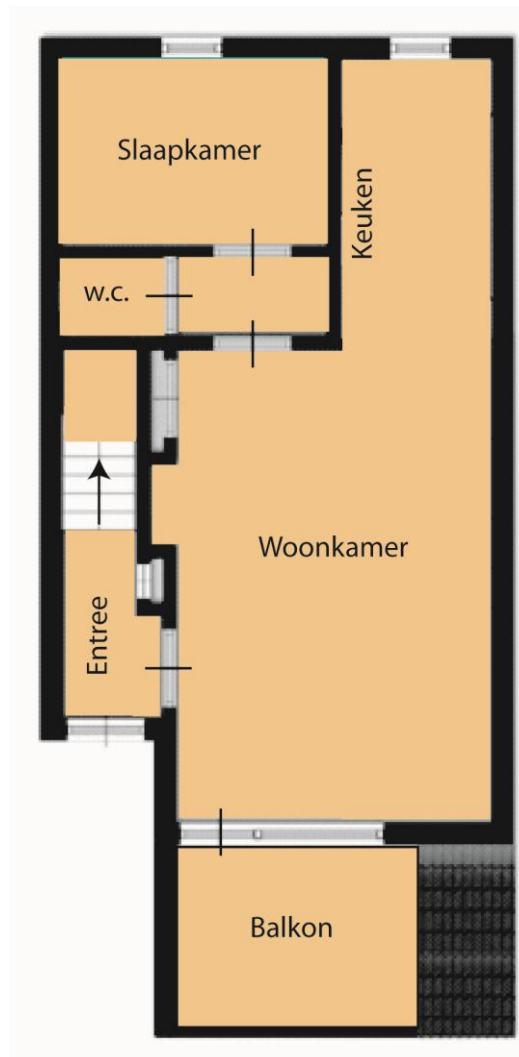
Tweede etage

Op deze etage is de ouderslaapkamer gelegen. De vloer is afgewerkt met een mooie laminaatvloer. De wanden zitten strak in de verf en de ramen zijn recent vernieuwd. Luxe badkamer (2013) voorzien van ruime inloopdouche en wastafelmeubel. In de praktische bergruimte treft u wasmachine- en droger aansluitingen.

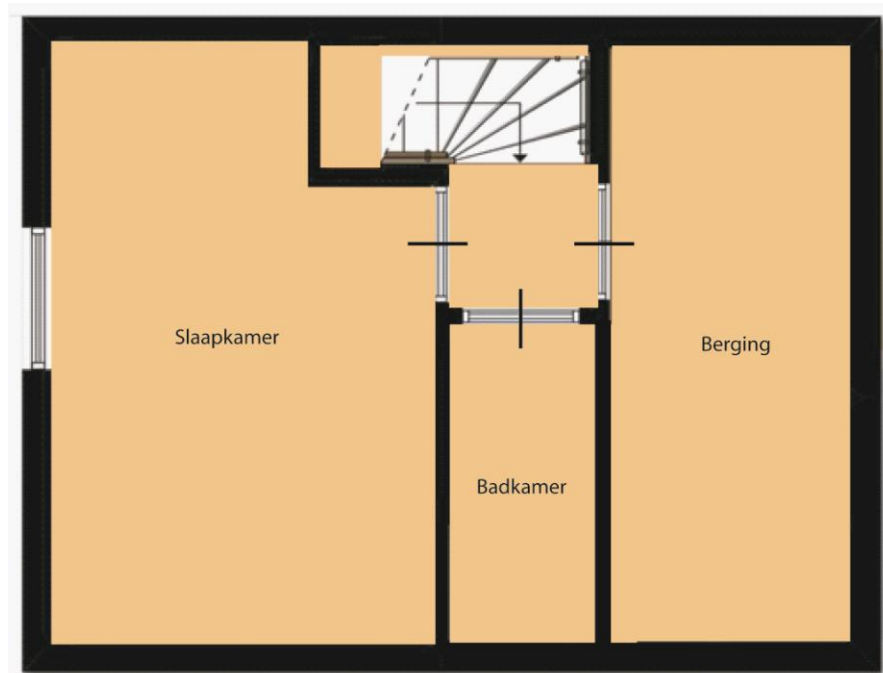




PLATTEGROND



PLATTEGROND



GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. In deze "Tuin van Limburg" liggen enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren. De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.



OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Bedenktime koper** De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen de partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



**uw woning
of bedrijfspand**

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.

Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

