



DANIELSHOF 19 HEYTHUYSEN



TE HUUR

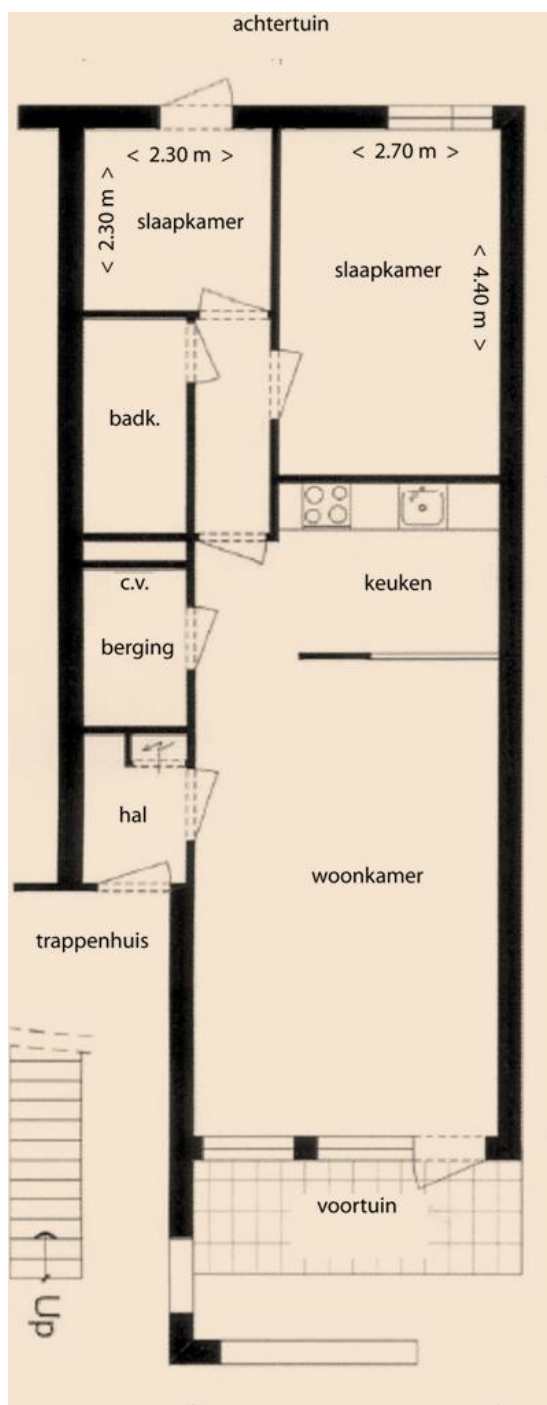
FRAAI APPARTEMENT MET GEZELLIGE VOORTUIN EN PRIVACYRIJKE ACHTERTUIN GRENZEND AAN EEN SPEELVELDJE. HET APPARTEMENT IS MODERN AFGEWERKT EN INGEDEELD IN EEN HAL, WOONKAMER MET OPEN KEUKEN VOORZIEN VAN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR, INPANDIGE BERGING, LUXE BADKAMER EN TWEE SLAAPKAMERS. IN HET SOUTERRAIN IS EEN (FIETSEN) BERGING GESITUEERD. DOOR DE KLEINSCHALIGHEID VAN DIT APPARTEMENTENCOMPLEX IS HET OOK ERG RUSTIG WONEN. DE LIGGING IS MOOI EN OOK PARKEERGELEGENHEID IS VOLOP AANWEZIG.



ALGEMEEN

Adres	: Daniëlshof 19 6093 DR Heythuysen
Bouwjaar	: 1982
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: ca. 65 m ²
Inhoud	: ca. 170 m ³
Huurprijs	: € 659,= per maand <u>inclusief</u> water en servicekosten, <u>exclusief</u> gas en electra.
Huurperiode	: Minimaal 2 jaar
Aanvaarding	: In overleg
Parkeergelegenheid	: Op het omliggende terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.
Berging	: De (fietsen)berging is gelegen in het souterrain.

INDELINGSPLATTEGROND





Begane grond

Vanuit de portiekruimte heeft men toegang tot de entree en garderobe van het appartement. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en heeft een nette open keuken uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Praktische bergruimte. Vanuit de woonkamer kunt u genieten van een knusse tuin aan de voorzijde van het appartement. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 6 en 12 m² groot. De luxe badkamer is voorzien van brede wastafel met laden onderkast, spiegel, designradiator, zwevend closet, diverse inbouwspots en inloopdouche. Het appartement beschikt naast het voortuintje ook over een leuk aangelegd achtertuintje met directe toegang tot het achtergelegen speelveld. In de kelder van het appartementencomplex is een (fietsen)berging aanwezig.

Foto's

Helaas beschikken wij op dit moment nog niet over alle foto's van het appartement. Deze zullen echter op korte termijn beschikbaar zijn.





VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen en aardlekschakelaars.
- CV installatie : De centrale verwarming alsook de warmwater voorziening vindt plaats middels gasgestookte combiketel, merk Nefit bouwjaar 2006.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, met dubbele thermische beglazing.

GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. In deze "Tuin van Limburg" liggen enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.



OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**uw woning
of bedrijfspand**

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

