



TE HUUR

LOZERWEG 2d BAEXEM



Op een fantastische plek, enerzijds op loopafstand van het centrum van het dorp en anderzijds grenzend aan de weilanden bieden wij u deze geheel in 1997 gerenoveerde woonboerderij te huur aan. In deze woonboerderij zijn meerdere woningen gesitueerd maar dit hoekpand heeft veruit de meeste vierkante meters woonoppervlakte, een inhoud van ruim 600 m³ en een ruime achtertuin, carport en garage. De gunstige ligging nabij de N280, de A73 en de A2 maakt dat de steden Eindhoven, Venlo en Maastricht binnen ca. 40 minuten bereikbaar zijn. De stad Roermond ligt op ca. 10 minuten rijden.



ALGEMEEN

- Adres : Lozerweg 2d, 6095 AD Baexem
- Huurprijs exclusief gas,
water en electra : € 1.200,= per maand
- Voorwaarden : Men dient te beschikken over aantoonbaar
voldoende inkomen en een vast dienstverband.
: In de woning mag niet gerookt worden.
: Er zijn geen huisdieren toegestaan.
- Huurperiode : De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar.
- Waarborgsom : Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur
- Aanvaarding : In overleg, kan spoedig



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Nutsvoorzieningen : Ruim voldoende elektrische groepen en aardlekschakelaars, water-, gas-, en glasvezel aansluiting.
- CV installatie : De centrale verwarming alsook de warmwater voorziening vindt plaats middels gasgestookte combiketel, merk Nefit, bouwjaar omstreeks 1997.
- Kozijnen : Geheel voorzien van hardhouten kozijnen, met dubbele beglazing.
- Vloerafwerking : Epoxy grindvloer in de keuken. De woonkamer is voorzien van houten vloer. Op de verdieping zijn alle slaapkamers voorzien van laminaatvloer.
- Wandafwerking : De wanden zijn grotendeels gestukadoord.
- Parkeergelegenheid : Garage en carport. Verder is op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.





INDELING

Begane grond

Royale ontvangsthal met vide en bordestrap naar de eerste verdieping. Gastentoilet voorzien van wandcloset en fontein. Meterkast. Doorgang naar de woonkamer en keuken.

Keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, combi oven- / magnetron, vaatwasser en losse koelkast. Bijkeuken met aansluitpunten voor witgoed en doorgang naar de tuin.

Woonkamer met erker en dubbele openslaande deuren naar het terras en de tuin. De woonkamer bestaat uit een zit- en eetgedeelte en de vloer is afgewerkt met een fraaie houten planken vloer.



INGRID
VERVERS



makelaars & juristen



PLATTEGROND BEGANE GROND



Eerste verdieping.

Op de eerste de verdieping zijn drie zeer ruime slaapkamers gelegen waarvan één slaapkamer voorzien is van inloopkast. Luxe badkamer voorzien van ligbad, wastafel toilet en douche. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloer.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





Tweede verdieping.

Vaste trap naar de zolder met bergruimte en opstelling CV installatie.





GEMEENTE LEUDAL

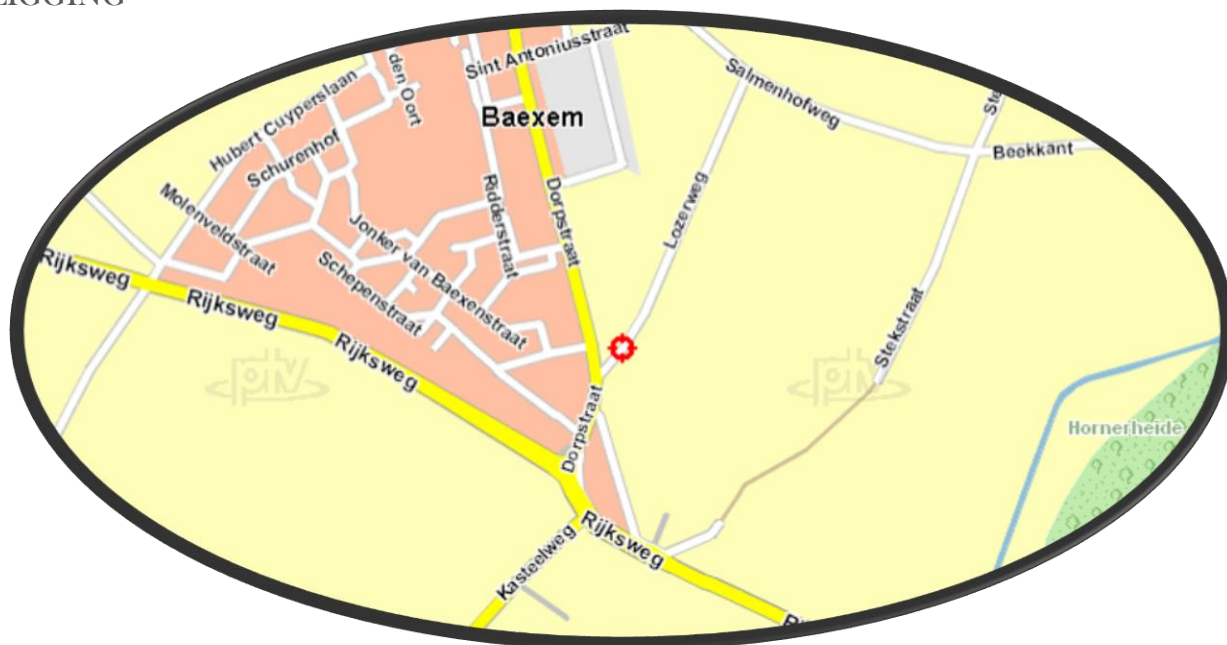
Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren. De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.



BAEXEM

Baexem is gelegen vlakbij de provinciale weg N280 die de steden Weert en Roermond met elkaar verbindt. Het dorp behoorde vroeger niet tot het Graafschap Horn, zoals Heythuysen en twee andere gemeenten die nu de gemeente Leudal vormen, maar tot het Vorstendom Thorn. Baexem heeft circa 2.900 inwoners. Het dorp heeft diverse voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, bakkerij, slagerij, bibliotheek en diverse andere winkels. Voor een wat ruimer winkelaanbod zoals mode- en schoenzaken, is het dorp Heythuysen, gelegen op circa 4 km afstand, de meest aangewezen plaats.

LIGGING





OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Plattegronden

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 - 44 00 15

Mob: 06 - 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

