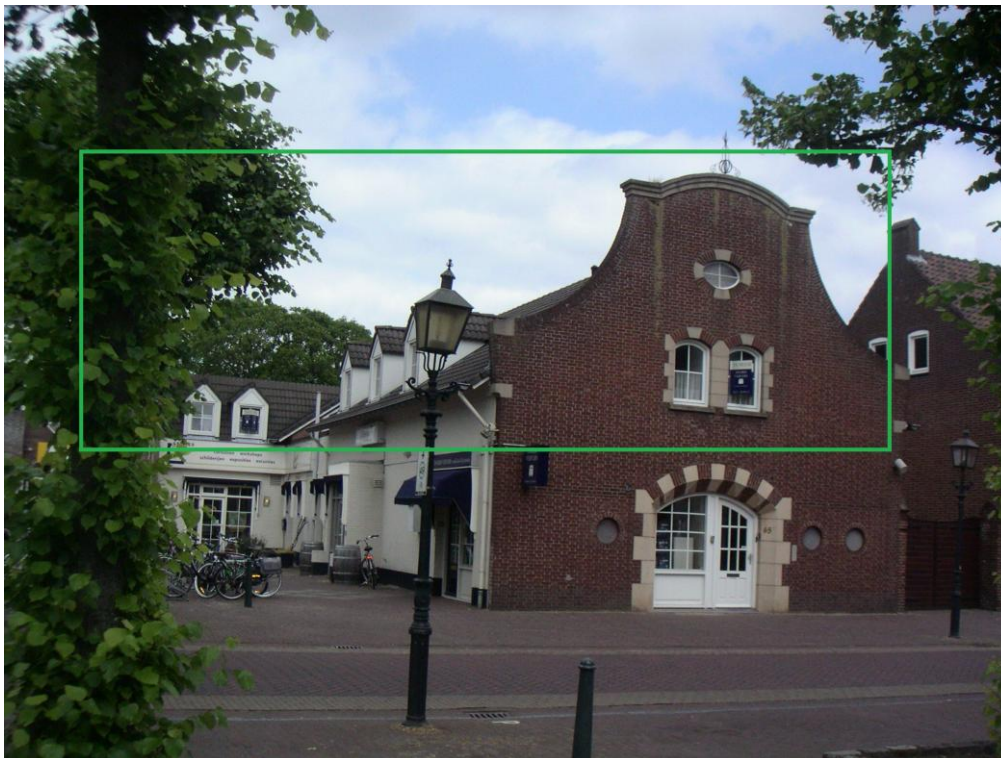




DORPSTRAAT 65C

HEYTHUYSEN



TE HUUR

DIT ROYALE APPARTEMENT (200 M2) IS VOORZIEN VAN MAAR LIEFST VIJF SLAAPKAMERS EN IS GELEGEN IN HET GEZELLIGE CENTRUM VAN HEYTHUYSEN. VANUIT HET RIANTE DAKTERRAS GRENZEND AAN DE WOONKAMER KIJKT U UIT OVER HET MARKTPLEIN MET HAAR SFEERVOLLE TERRASJES. HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN GROTE WOONKAMER, BADKAMER MET LIGBAD, DOUCHECABINE EN WASTAFEL, VOLLEDIG INGERICHTE LEEFKEUKEN, BIJKEUKEN, EIGEN FIETSENBERGING EN RUIM VOLDOENDE BERGRUIMTE. KORTOM VOOR IEDEREEN DIE GRAAG RUIM WIL WONEN IN HARTJE HEYTHUYSEN MET ALLE VOORZIENINGEN, WAARONDER VOLOP PARKEERGELEGENHEID, WINKELS SCHOLEN ETC. DIRECT OM DE HOEK.



ALGEMEEN

Adres	: Dorpstraat 65C, 6093EB Heythuysen
Bouwjaar	: Oorspronkelijk omstreeks 1930
Gebruiksoppervlakte	: circa 200 m ²
Inhoud	: circa 450 m ³
Huurprijs excl. GWL	: € 900,= per maand
Overige voorwaarden	: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur
Aanvaarding	: In overleg, kan spoedig



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Ruim voldoende groepen en aardlekschakelaars.
- Verwarming : De centrale verwarming vindt plaats middels gasgestookte CV installatie i.c.m. vloerverwarming.
- Warmwater : Middels boiler
- Kozijnen : Geheel voorzien van houten kozijnen, met dubbele thermische beglazing.
- Wandafwerking : De wanden zijn grotendeels voorzien van behang.
- Isolatie : Dakisolatie en dubbel glas.
- Parkeergelegenheid : Aan de openbare weg en is ruim voldoende parkeergelegenheid Beschikbaar.
- Berging : Er is een separate afsluitbare (fietsen)berging beschikbaar.





INDELING

Royale entreehal. Meterkast, fietsenberging en technische ruimte. Trapopgang naar de eerste etage. Overloop, kantoorruimte / slaapkamer. Eenvoudige doch nette wit betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine vaste wastafel en toilet. Bergruimte. Vier slaapkamers, gastentoilet. Royale woonkamer voorzien van lichte tegelvloer met vloerverwarming. Kkeuken uitgevoerd in lichte roomtint voorzien van elektrische kookplaat, oven, vaatwasser en grote koelkast. bijkeuken en bergkast. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een royaal dakterras gelegen op het zuidwesten.





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. Gemeente Leudal grenst aan de noordzijde aan het Peelgebied, met het 1500 hectare grote Nationaal Park de Grootte Peel. Ten oosten en zuiden treft u de Maasplassen aan met volop watersportmogelijkheden en historische plaatsen als Thorn en Roermond en Nationaal Park De Meinweg. Aan de westzijde grenst de Gemeente Leudal direct aan België met grensoverschrijdende fietsroutes en gezellige stadjes zoals Maaseik.

ONDERWIJS

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, voor moeilijk lerende kinderen en voor in ontwikkeling bedreigde kleuters.

Beroepsonderwijs wordt binnen de gemeente Leudal niet aangeboden. In de omliggende gemeenten zijn echter voldoende opleidingsmogelijkheden beschikbaar.



HEYTHUYSEN

Heythuysen ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden Roermond en Weert. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.





OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Gunning Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

**uw woning, recreatiewoning
of bedrijfspand**

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Fax: 0475 – 44 07 79

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

