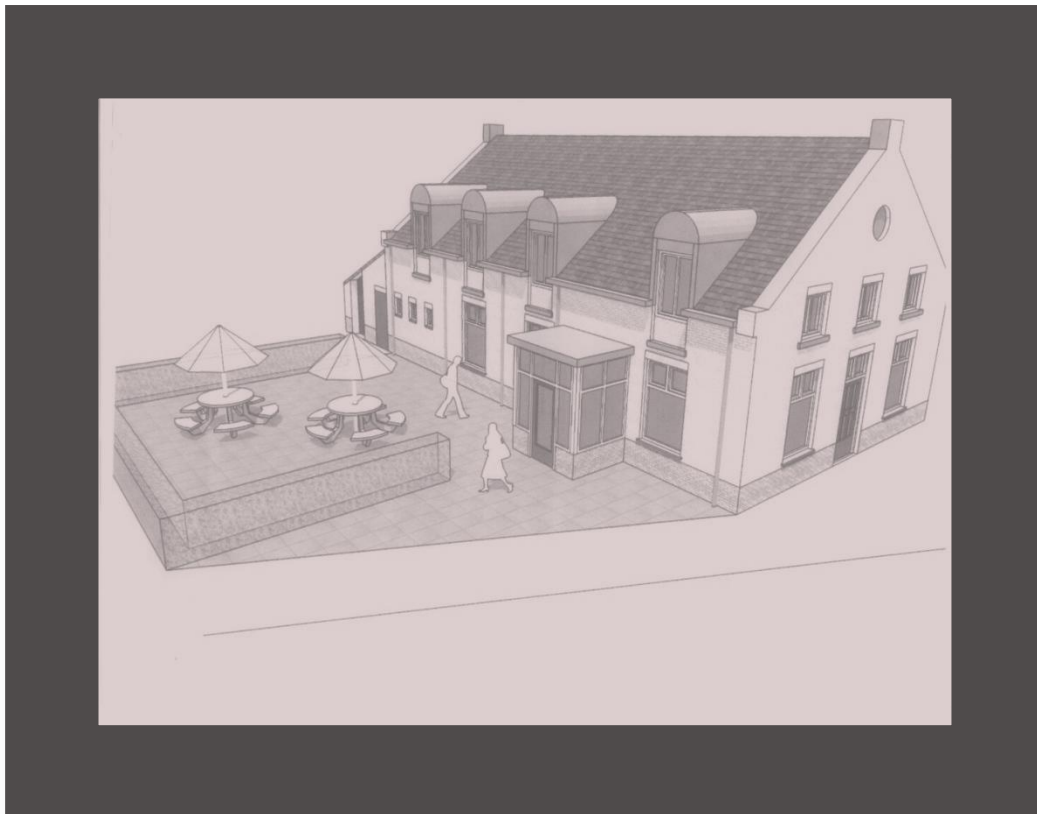




Stationstraat 15

|Baexem



TE HUUR

BEELDBEPALEND HORECAPAND AAN DE STATIONSTRAAT TE BAEXEM. DIT PAND IS VOORHEEN JARENLANG HET BEKENDSTE CAFE IN BAEXEM GEWEEST. NU ZAL HET VERBOUWD WORDEN TOT EEN VOOR MEERDERE DOELEINDEN GESCHIKTE HORECAGELEGENHEID MET RUIM TERRAS EN BOVENWONING. DE NIEUWE HUURDER HEEFT NU BIJ UITSTEK DE KANS OM GEHEEL NAAR EIGEN INZICHT EN CREATIVITEIT INVULLING TE GEVEN AAN DEZE NIEUW OP TE STARTEN ZAAK. WIE GRIJPT DEZE KANS EN GAAT DE UITDAGING AAN?



ALGEMEEN

| | |
|----------------------------|--|
| Adres | : Stationstraat 15, 6095 BR Baexem |
| Huurprijs | : huurprijs € 1.000,= |
| Aanvaarding | : september – oktober 2015 |
| Totale gebruiksoppervlakte | : 117 m ² , onderverdeeld in horeca bijeenkomruimte ca. 85 m ² , keuken ca. 17 m ² , sanitaire voorzieningen ca. 12 m ² en verkeersruimte ca. 3 m ² . |
| Bestemming | : Horeca |

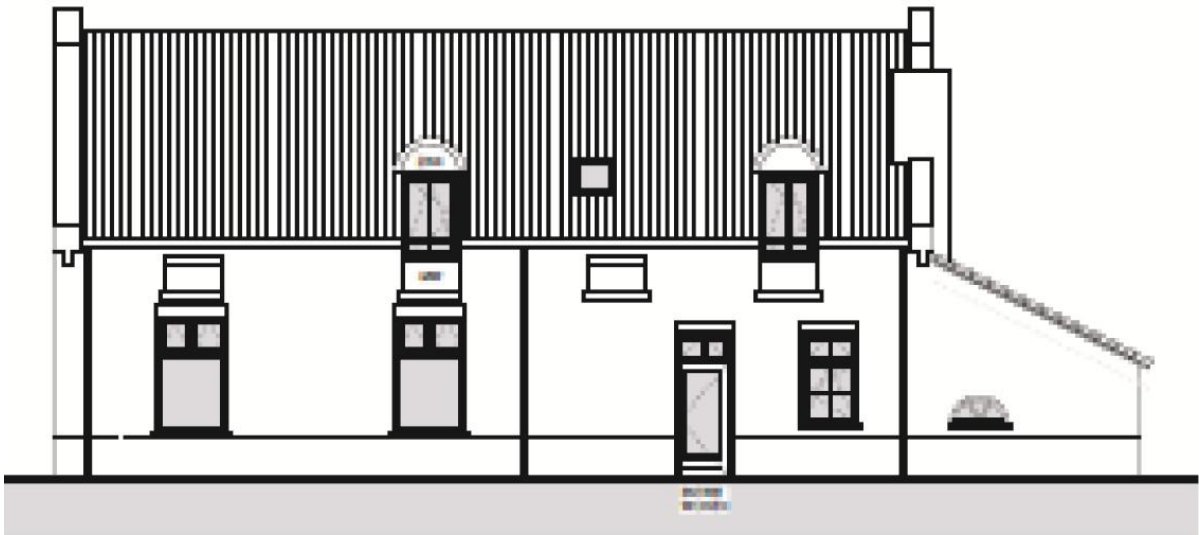
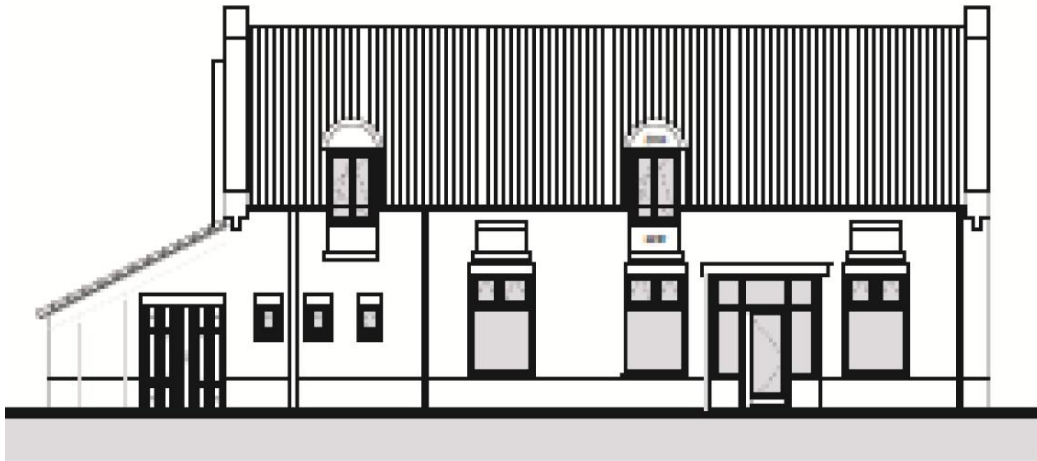
De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca, categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- horeca, categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - monument rijk' ;

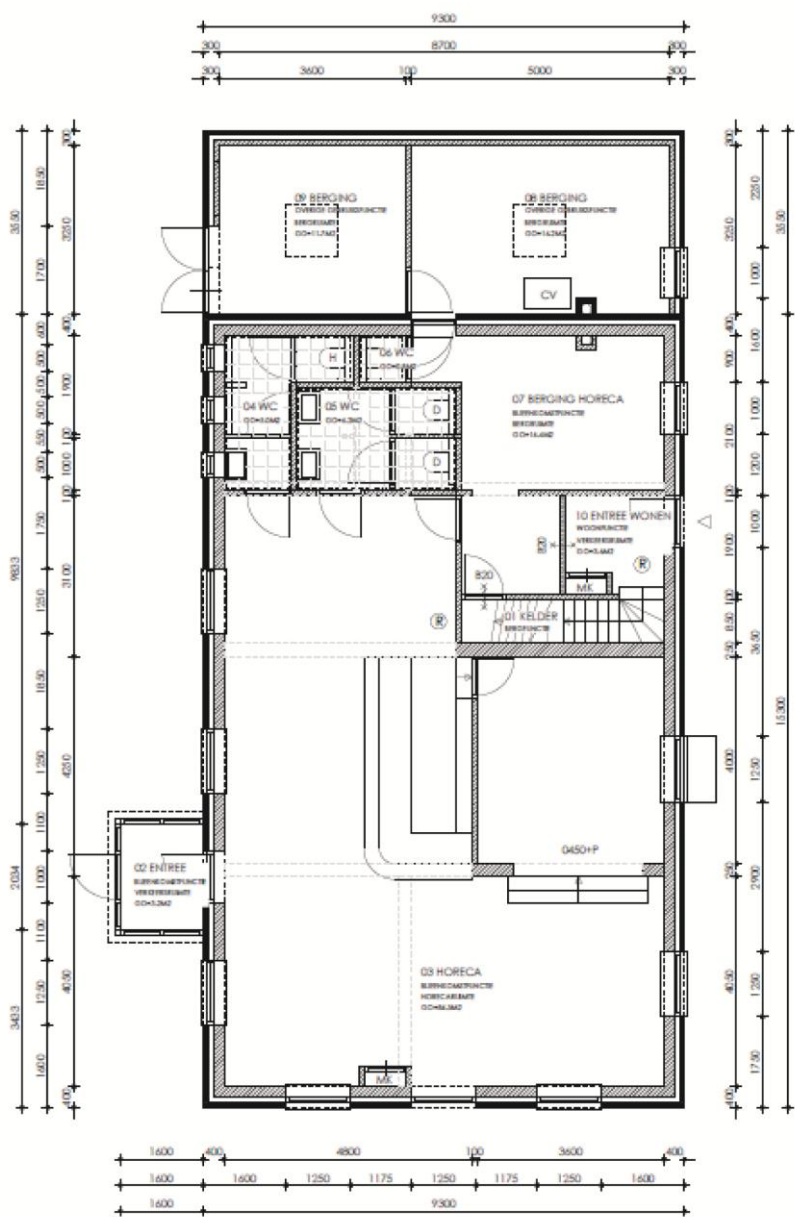
met de daarbij behorende:

- terrassen;
- wegen en paden;
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- voorzieningen van algemeen nut;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen.

De horeca binnen het plangebied is specifiek bestemd met de bestemming 'Horeca'. Horecavestigingen met de horecategorien 1 (doorgaans overdag geopend en toegespitst op eten bijv. restaurant) en 2 (toegespitst op het nuttigen van alcoholische dranken bijv. café) zijn toegestaan. Een zwaardere horecategorien dan 2 is niet toegestaan.



INDELINGSTEKENING





BAEXEM:

Baexem ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden Roermond en Weert. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Baexem is gelegen vlakbij de provinciale weg N280 die de steden Weert en Roermond met elkaar verbindt. Baexem heeft circa 2.900 inwoners. Baexem kent een rijk cultureel en sociaal leven en voldoende aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Gunning** Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
- Overeenkomst** Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlennen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

