



TE KOOP

Kloosterstraat 7D Heythuysen



Op een mooie locatie te Heythuysen, in het dorpscentrum bieden wij u dit in 2010 gebouwde appartement gelegen op de 2^e verdieping te koop aan. Dit appartement is keurig afgewerkt, helemaal instap klaar en beschikt bovendien over een liftinstallatie. Door de kleinschaligheid van dit appartementen complex is het ook erg rustig wonen terwijl u alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Dit appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats en een separate (fietsen)berging. Het appartement beschikt onder andere over een gezellige woonkamer met luxe keuken voorzien van complete inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en vaste wandkast. Een bezichtiging is meer dan de moeite waard!



ALGEMEEN

Adres	: Kloosterstraat 7d, 6093 CT Heythuysen
Bouwjaar	: 2010
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: Circa 72 m ²
Inhoud	: Circa 230 m ³
Vraagprijs	: € 170.000 ,= kosten koper
Bijdrage vereniging van eigenaren	: € 144,= per maand
Eigendom	: Volle eigendom (geen erfpacht)
Aanvaarding	: In overleg
Parkeergelegenheid	: Eigen parkeerplaats
Fietsenstalling	: Separate berging / fietsenstalling nabij parkeerplaats





VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Nutsvoorzieningen : De elektrische installatie is voorzien van ruim voldoende groepen.
Het appartement beschikt over een glasvezel aansluiting.
- Intercom : Het appartement is uitgerust met een videofoon installatie.
- Liftinstallatie : Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie.
- CV installatie : HR Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2010
- Kozijnen : Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen
voorzien van HR ++ beglazing.
- Ventilatie : Het appartement is voorzien van een uitgebalanceerd ventilatiesysteem
met warmteterugwinning.



INDELING

Begane grond

Overdekte luxe entree met intercom installatie, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een eigen fietsenberging en privé parkeerplaats.



De indeling is als volgt:

Ontvangsthal met garderobe, berging met witgoed aansluitingen en opstelling van de wtw installatie. Luxe badkamer, geheel betegeld en voorzien van inloofdouche, wastafel en vaste wandkast. Separaat toilet voorzien van wandcloset en fontein. Tussenruimte met opstelling vaste kastenwand. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De woonkamer is ruim en voorzien van fraaie donkere tegel laminaatvloer. De dubbele deuren naar de hal geven een luxe sfeer aan de woonkamer. De keuken is modern uitgevoerd in een lichte tint en voorzien van een 5 pits gasfornuis met afzuigkap, oven, koelkast en nieuwe vaatwasser. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een gezellig balkon / loggia.

De slaapkamers hebben een afmeting van 2.624.36 en 1.85 x 4.36. De badkamer is geheel betegeld en luxe ingericht met wastafel, wandmeubel en inloofdouche.





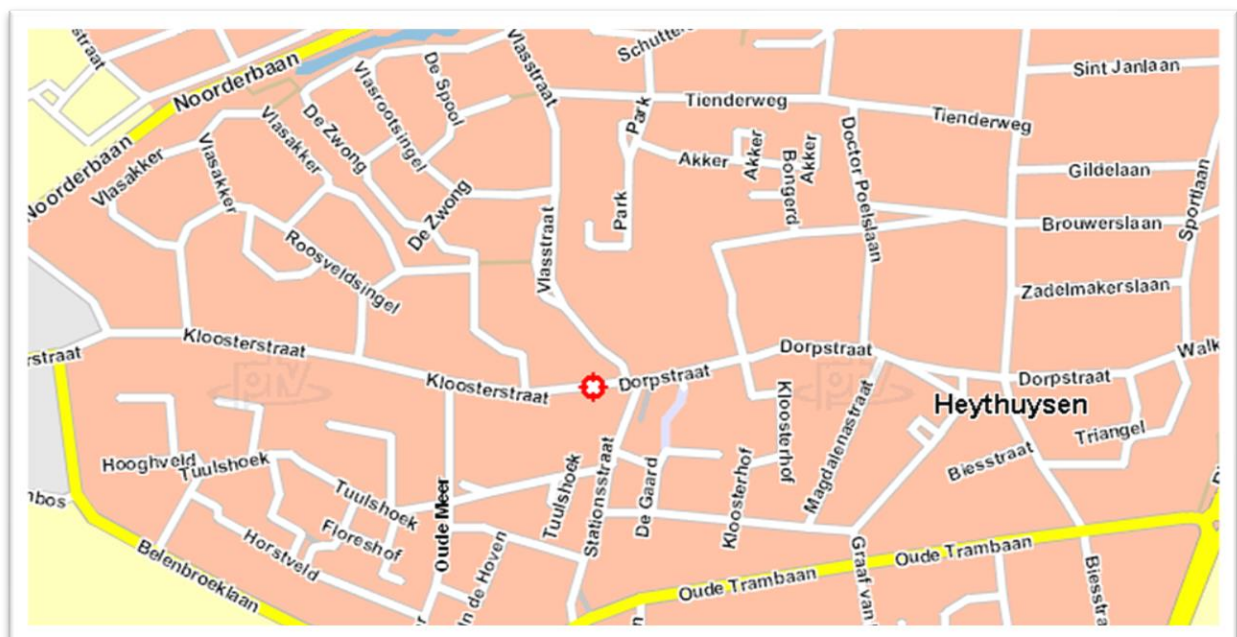


INDELINGSTEKENING





LIGGING





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. Gemeente Leudal grenst aan de noordzijde aan het Peelgebied, met het 1500 hectare grote Nationaal Park de Groote Peel. Ten oosten en zuiden treft u de Maasplassen aan met volop watersportmogelijkheden en historische plaatsen als Thorn en Roermond en Nationaal Park De Meinweg. Aan de westzijde grenst de Gemeente Leudal direct aan België met grensoverschrijdende fietsroutes en gezellige stadjes zoals Maaseik.

ONDERWIJS

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, voor moeilijk lerende kinderen en voor in ontwikkeling bedreigde kleuters. Beroepsonderwijs wordt binnen de gemeente Leudal niet aangeboden. In de omliggende gemeenten zijn echter voldoende opleidingsmogelijkheden beschikbaar.



HEYTHUYSEN

Heythuysen ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden Roermond en Weert. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- | | |
|----------------------|---|
| Brochure | Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. |
| Plattegronden | De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. |
| Uitnodiging | Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. |



Voor de bieding	Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.
Uitbrengen bod	Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: - eventuele ontbindende voorwaarde(n); - de gewenste datum van aanvaarding; - laten uitvoeren van bodemonderzoek; - laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek; - aanvullende condities en voorwaarden. Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Alsieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.
Overeenkomst	Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontfen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 - 44 00 15

Mob: 06 - 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

