



TE HUUR

Notaris Ruttenlaan 3J

Heythuysen



In het centrum van Heythuysen, rustig gelegen en toch met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, bieden wij dit comfortabele gelijkvloers (senioren) appartement met eigen parkeerplaats te huur aan. De woning is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex. Het appartement is in 2011 gebouwd, heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en is architectonisch vormgegeven met veel glas waarmee een sfeer van licht en ruimte ontstaat. Door de drempelloze doorgangen met extra brede deuren leent de woning zich in het bijzonder voor de senior.



ALGEMEEN

Adres	: Notaris Rutttenlaan 3J, 6093 GP Heythuysen
Bouwjaar	: 2011
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: circa 81 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	: circa 5 m ²
Inhoud	: circa 250 m ³
Huurprijs	: € 850,00 per maand incl. servicekosten exclusief GWL
Aanvaarding	: In overleg
Balkon	: Het appartement beschikt over een ruim balkon gelegen op het Westen.
Parkeergelegenheid	: Eigen parkeerplaats op een tegenover het complex gelegen terrein.



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

Elektriciteit	: Ruim voldoende groepen, aardlekschakelaars, dag- en nachtstroom.
CV installatie	: De verwarming vindt plaats middels een HR CV installatie.
Zonwering	: Aan de zijde van het balkon is een zonnescherm geplaatst.
Kozijnen/beglazing	: Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
Ventilatie	: Het appartement beschikt over een uitgebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terugwinning.
Intercom	: Het appartement beschikt over een videofoon installatie.
Wandafwerking	: De wanden en plafonds zijn allen strak gestukadoord en geschilderd.

INDELING

Begane grond

Gezamenlijke entree voorzien van bellenplateau, brievenbussen, intercominstallatie en lift.
Separate bergruimte / fietsenstalling.

Tweede verdieping

De riante woonkamer is voorzien van open keuken en dubbele openslaande deuren naar het balkon. De strakke en moderne keuken is luxe afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft door haar grote raampartijen en een lichtkoepel veel lichtinval. Vanuit het balkon heeft u fraai uitzicht over Heythuysen en de gebouwde omgeving. De raampartij grenzend aan het balkon beschikt over een zonnescherm. Naast de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met opstelling CV installatie, warmte terugwin installatie en aansluitpunten voor witgoed.



Het appartement beschikt naast twee ruime slaapkamers over een luxe geheel betegelde badkamer met inloofdouche, wandkast, wastafelmeubel en designradiator.





LIGGING

Het appartement is gelegen in het centrum van Heythuysen met alle voorzieningen op loopafstand.





INDELINGSTEKENING





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. Gemeente Leudal grenst aan de noordzijde aan het Peelgebied, met het 1.500 hectare grote Nationaal Park de Grootte Peel. Ten oosten en zuiden treft u de Maasplassen aan met volop watersportmogelijkheden en historische plaatsen als Thorn en Roermond en Nationaal Park De Meinweg. Aan de westzijde grenst de Gemeente Leudal direct aan België met grensoverschrijdende fietsroutes en gezellige stadjes zoals Maaseik.

ONDERWIJS

De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs voor kinderen met leer- en opvoedingsmoeilijkheden, voor moeilijk lerende kinderen en voor in ontwikkeling bedreigde kleuters. Beroepsonderwijs wordt binnen de gemeente Leudal niet aangeboden. In de omliggende gemeenten zijn echter voldoende opleidingsmogelijkheden beschikbaar.



HEYTHUYSEN

Heythuysen ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden Roermond en Weert. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- | | |
|---------------------|---|
| Brochure | Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. |
| Uitnodiging | Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. |
| Gunning | Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. |
| Overeenkomst | Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend. |



Plattegronden

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 - 44 00 15

Mob: 06 - 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

