



TE KOOP

Nachtegaalweg 4, 5812 AJ Heide



In het landelijk gelegen Heide bieden wij deze in 1920 opgebouwde langgevel boerderij met agrarische bestemming te koop aan. De boerderij met woongedeelte, stal en schuren stamt uit 1920. De achterzijde van de boerderij biedt vanuit het overdekte terras een fantastisch panoramisch uitzicht over de landerijen. De inrichting is enigszins verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het perceel is maar liefst 1,15 hectare groot. De schuren hebben een oppervlakte van circa 70 m², 120 m² en 315 m². Heide ligt op de zandgronden, oostelijk van de vroegere Peel en op 3 km afstand van Venray. Venray is een kleine stad in het noorden van Limburg. Hier vind je een mooie combinatie van activiteiten en ontspanning. Venray kenmerkt zich door de mooie en vooral veelzijdige natuur en het gezellige centrum. Zoekt u iets waar nog volop mogelijkheden aanwezig dan is dit uw kans.



ALGEMEEN

Adres	: Nachtegaalweg 4, 5812 AJ Heide
Bouwjaar	: 1920
Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie	: circa 140 m ²
Inhoud	: circa 1.200 m ³
Perceelgrootte	: 11.500 m ²
Vraagprijs	: € 399.000,= kosten koper
Aanvaarding	: In overleg





VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

Elektriciteit	: Voldoende groepen, slimme meter.
Zonnepanelen	: De boerderij beschikt over 18 recent geplaatste zonnepanelen.
Vloerverwarming	: Vloerverwarming is aanwezig in de eetkamer.
CV installatie	: De centrale verwarming vindt plaats middels gasgestookte ketel, merk Nefit Ecomline HR i.c.m. een boiler.
Isolatie	: Er zijn geen isolatievoorzieningen aanwezig.
Kozijnen	: De boerderij is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

INDELING

Begane grond

De begane grond is onderverdeeld in een woonkamer, eetkamer voorzien van vloerverwarming, twee slaapkamers, een keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, badkamer voorzien van douche, wandcloset en wastafelmeubel. Onder de woonkamer is een kelder gelegen. Op de eerste verdieping treft u een zeer ruime bergzolder die nog geheel naar eigen wens in te delen is.



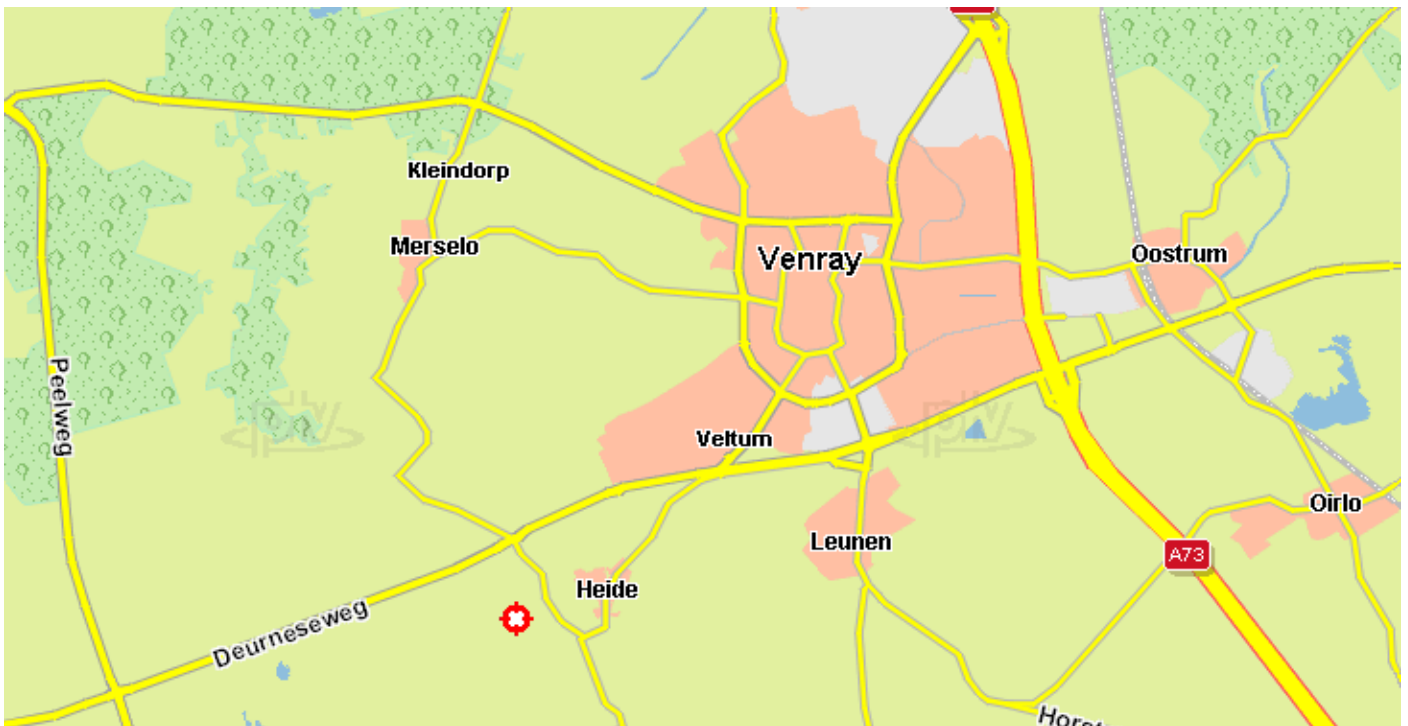






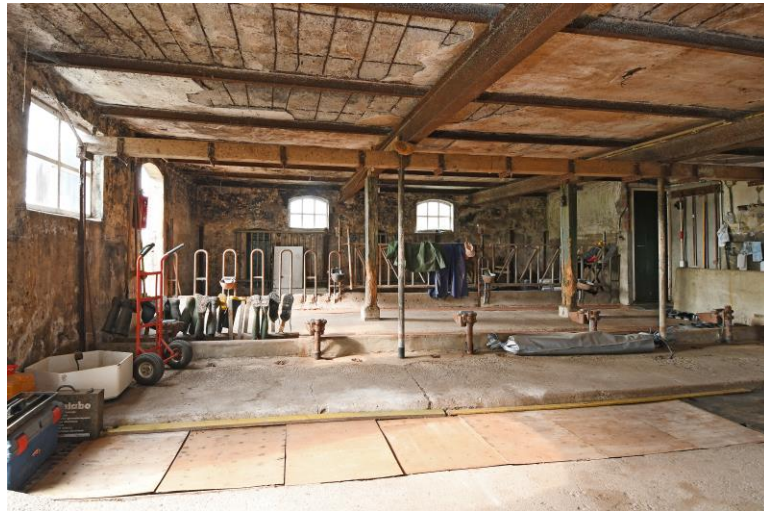


LIGGING



KADASTRALE GEGEVENS

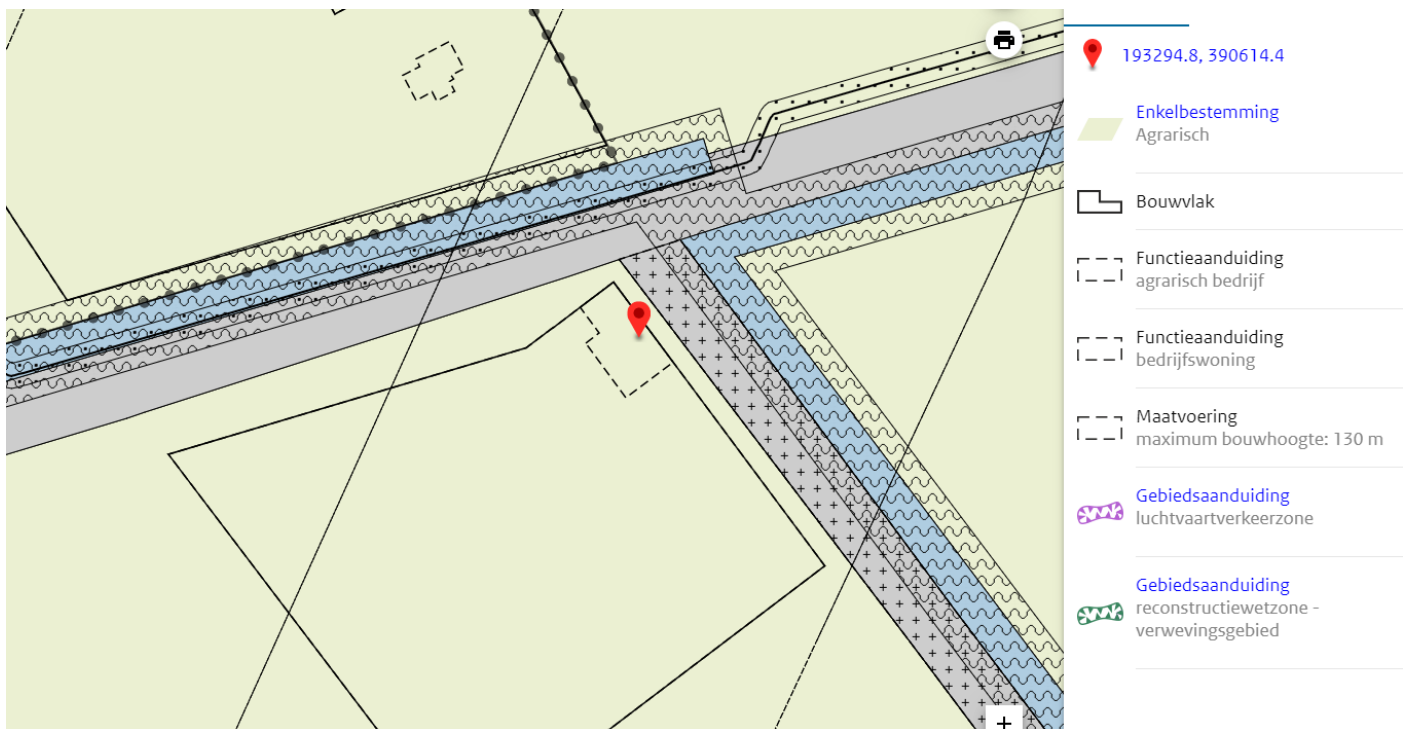
Het object is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N, nummer 2182 (gedeeltelijk).



BESTEMMINGSPLAN GEGEVENS

De boerderij heeft een agrarische bestemming en is jarenlang is gebruik geweest als melkvee bedrijf.

Voor mogelijkheden om de bestemming te wijzigen naar voormalig agrarisch of plattelandswoning verwijzen wij graag door naar de gemeente Venray.

















HEIDE

Heide is een klein dorp in de gemeente Venray, in de Nederlandse provincie Limburg. Heide heeft circa 5000 inwoners en dat verdeeld over 543 ha. Heide ligt op de zandgronden, oostelijk van de vroegere Peel. Heide is gelegen op 3 km afstand van Venray. Venray is een kleine stad in het noorden van Limburg. Hier vind je een mooie combinatie van activiteiten en ontspanning. Venray kenmerkt zich door de mooie en vooral veelzijdige natuur en het gezellige centrum. Hier kun je naast winkelen ook heerlijk dineren en genieten van een zonnige terras. Naast de natuur en het centrum van Venray, vind je hier ook veel geschiedenis. Venray kent een wandelkooppuntennetwerk en veel van deze wandelingen leiden je langs hoogtepunten in Venray. Met de centrale ligging ben je binnen een mum van tijd in steden zoals Venlo, Roermond, Nijmegen en Eindhoven.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.



Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n);
- de gewenste datum van aanvaarding;
- laten uitvoeren van bodemonderzoek;
- laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek;
- aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Uw woning of bedrijfspand

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.



Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 - 44 00 15

Mob: 06 - 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

