



Winkelruimte de Tamboer 1 Heythuysen



Op een A locatie te Heythuysen met ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving bieden wij u deze fraaie winkelruimte te huur aan. De winkelruimte is mooi afgewerkt met vloerbedekking, wandafwerking, gestukadoorde plafonds met opbouwverlichting. De ruimte is jarenlang succesvol in gebruik geweest als modezaak. Naast de winkelruimte zijn er paskamers, een bergruimte, een keukentje en een toilet aanwezig. Een deel van de inventaris is eventueel ter overname. Heythuysen is de centrumkern van de gemeente Leudal met een verzorgingsgebied van circa 37.000 inwoners en een gevarieerd aanbod aan winkels en dienstverleners. De straten in de dorpskern zijn opnieuw ingericht en voorzien van fraai straatmeubilair. In de Dorpstraat tref je een mix van lokale ondernemers, gecombineerd met supermarkten en landelijke ketens. Denk aan een Albert Heijn, LIDL en Aldi als supermarkten, maar ook aan HEMA, Pearl, Action, Kruidvat, Primera en EP Tummers. Verder kent de dorpskern diverse gezellige horecagelegenheden, dus kortom een hele levendige en aantrekkelijke kern met veel winkelend publiek!



ALGEMEEN

Adres	: De Tamboer 1, 6093 EB Heythuysen
Bouwjaar	: 2000
Vloeroppervlakte incl. berging, paskamers, keuken en toilet	: circa 122 m ²
Huurprijs	: € 1.200,= per maand
Aanvaarding	: per direct
Huurperiode	: In overleg









GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. Gemeente Leudal grenst aan de noordzijde aan het Peelgebied, met het 1.500 hectare grote Nationaal Park de Groote Peel. Ten oosten en zuiden treft u de Maasplassen aan met volop watersportmogelijkheden en historische plaatsen als Thorn en Roermond en Nationaal Park De Meinweg. Aan de westzijde grenst de Gemeente Leudal direct aan België met grensoverschrijdende fietsroutes en gezellige stadjes zoals Maaseik.

HEYTHUYSEN

Heythuysen ligt in het hart van de provincie Limburg en is centraal gelegen tussen de steden Roermond en Weert. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels.

De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.



OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure	Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
Plattegronden	De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Uitnodiging	Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Overeenkomst	Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.
Gegevens kantoor	Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65

6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl