



PRINS BISSCHOPLAAN 9 HORN



IN DE PARKACHTIGE OMGEVING VAN DE VILLAWIJK 'FRANSCHER BERGEN' TE HORN BIEDEN WIJ OP EEN BIJZONDER RUSTIGE LOCATIE DEZE BUNGALOW OP EEN RIANT PERCEEL TER GROOTTE VAN 1.170 M² TE HUUR AAN. DE WONING IS VRIJWEL GEHEEL ONDERKELDERD EN VOORZIEN VAN HALF VERDIEPTE GARAGE. EEN EN ANDER IS GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET HEERLIJKE NATUURGEBIED DE BEEGDERHEIDE, DE TENNISBANEN EN DE VOETBALVELDEN. WIL MEN GENIETEN VAN NOG MEER VOORZIENINGEN DAN IS HET UITGEBREIDE VOORZIENINGEN-NIVEAU VAN DE STAD ROERMOND ZELFS OP DE FIETS OP SLECHTS ENKELE MINUTEN AFSTAND. INHOUD: CA. 800 M³. WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 135 M².



ALGEMEEN

- Adres : Prins Bisschoplaan 9, 6085 AW HORN.
- Bouwjaar : omstreeks 1968.
- Gebruiksoppervlakte van de woonfunctie : circa 135 m² (exclusief kelder en garage).
- Inhoud : circa 800 m³.
- Perceelsgrootte : 1.170 m².
- Huurprijs : € 900,= per maand excl. GWL.
- Aanvaarding : In overleg, kan spoedig.
- Waarborgsom : Ter grootte van twee maanden huur.
- Overige voorwaarden : Men dient te beschikken over voldoende inkomen en een vast dienstverband.
- Minimale huurperiode : één jaar.
- Tuin : De tuin is circa 27 meter diep en circa 22 meter breed.
De tuin is gelegen op het zuiden en voorzien van eigen achterom.
- Parkeergelegenheid : Men kan parkeren in de eigen garage, op de royale eigen oprit of aan de openbare weg.



VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

- Elektriciteit : Voldoende groepen, aardlekschakelaar, dag – en nachtstroom.
- CV installatie : De centrale verwarming alsook de warmwatervoorziening vindt plaats middels een gasgestookte CV installatie.
Alle vertrekken worden verwarmd middels radiatoren.
- Ventilatie : De woning is voorzien van natuurlijke ventilatie met diverse aansluitpunten in de woning.
- Beglazing : De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.
- Kelder : Een gedeelte van de woning onderkelderd. Tevens is vanuit het souterrain de garage bereikbaar.
- Isolatie : De bungalow is voorzien van dak en vloerisolatie.

INDELING

Souterrain

De kelder is onderverdeeld in een aantal kleine kelderruimtes en een grote garage.



Begane grond

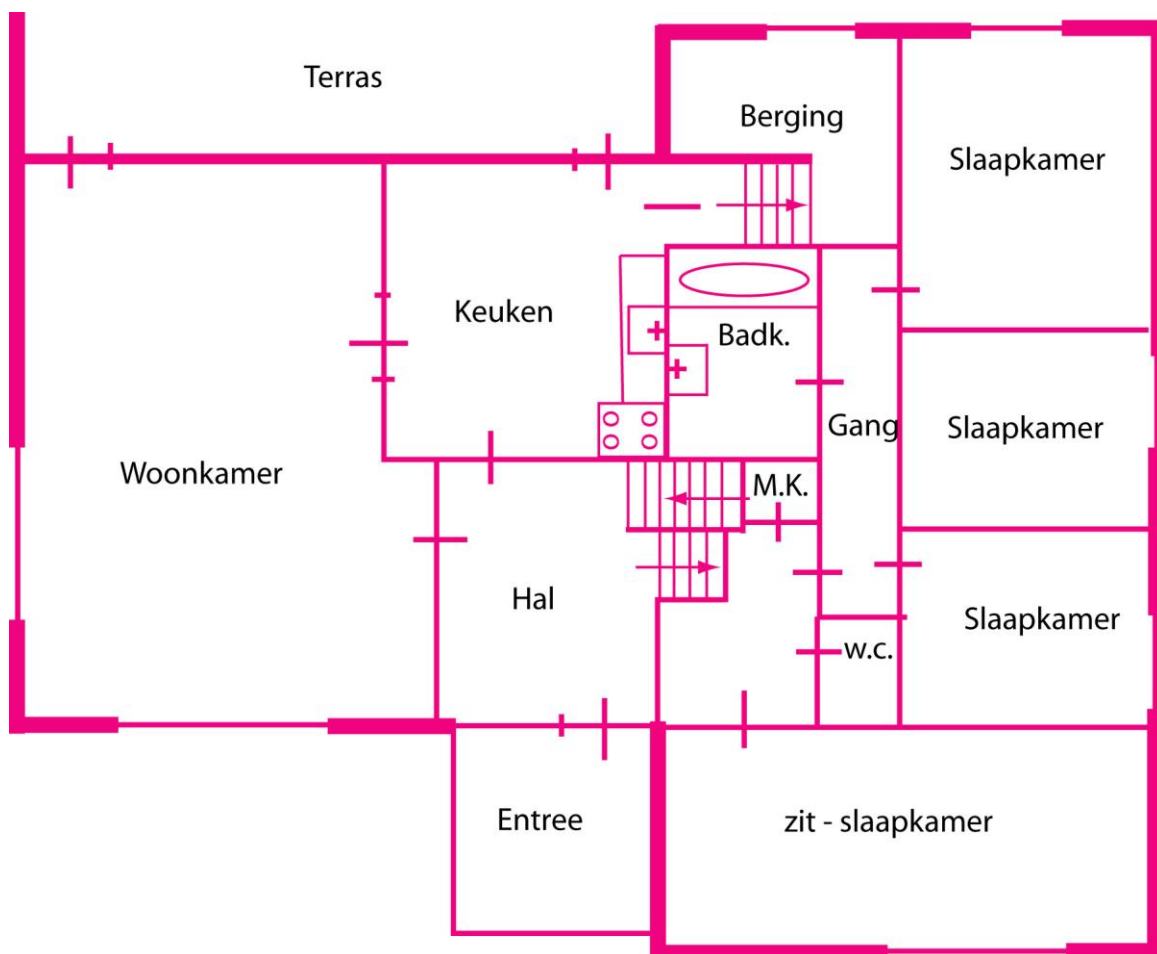
Middels een overdekte entree komt u in de ontvangsthall met garderobe, toiletruimte (2007) met wandcloset en fontein en meterkast. De grote L-vormige woonkamer doorzon woonkamer is voorzien van houten vloer. Dichte eenvoudige keuken voorzien van vier pits gasfornuis, oven en afzuigkap en aansluitpunten voor losse apparatuur. De luxe badkamer (2007) is geheel betegeld en voorzien van ligbad, douche en toilet. Bergruimte. Vier slaapkamers respectievelijk 12, 8, 8 en 17 m² groot.



LIGGING



PLATTEGROND





GEMEENTE LEUDAL

Met 37.000 inwoners heeft de gemeente Leudal een functioneel sterke positie in Midden Limburg. De gemeente is per 1 januari 2007 ontstaan door een fusie van de 4 gemeenten: Heythuysen, Haelen, Hunsel en Roggel & Neer. Hierdoor omvat de nieuwe Gemeente Leudal maar liefst 16 kernen, namelijk: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel. Daarnaast liggen in deze "Tuin van Limburg" enkele unieke natuurgebieden, zoals Exaten, Beegderheide en natuurlijk het Leudal: een prachtig afwisselend natuurgebied. In deze natuurlijke omgeving zijn volop wandel- fiets- en ruiterroutes aanwezig. Voor degene die dit deel van Limburg niet kennen is het een ware ontdekking. Heythuysen kent een rijk cultureel en sociaal leven en heeft een ruim aanbod aan diverse winkels. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren. De gemeente Leudal telt 18 basisscholen voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Voor kinderen vanaf 12 jaar zijn 2 scholen voor VMBO, 1 school voor Havo en 1 school voor VWO. Naast het reguliere basisonderwijs zijn er in de regio 2 speciale scholen voor basisonderwijs.





HORN

Horn is gelegen vlakbij de provinciale weg N280 die de steden Weert en Roermond met elkaar verbindt. Het dorp behoorde vroeger niet tot het Graafschap Horn, zoals Heythuysen en twee andere gemeenten die nu de gemeente Leudal vormen. Het dorp heeft diverse voorzieningen zoals een basisschool, middelbaar onderwijs, supermarkt, bakkerij, doe het zelf zaak, kapper, diverse eetgelegenheden en andere winkels. Voor een wat ruimer winkelaanbod zoals mode- en schoenezaken, is het dorp Heythuysen, gelegen op circa 4 km afstand, de meest aangewezen plaats en uiteraard ook de stad Roermond welke eveneens op circa 4 km afstand is gelegen.

OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Gunning** Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Overeenkomst

Huurder kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Uw woning

Wilt u uw eigen woning, appartement of bedrijfspand verkopen of verhuren? Hiervoor bent u bij Ingrid Ververs Makelaars en Juristen aan het juiste adres. Wij zijn graag bereid u vrijblijvend een prijsadvies te geven en u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop of verhuurproces voor u kunnen betekenen.

Gegevens kantoor

Indien u meer informatie of een bezichtiging wenst kunt u contact opnemen met ons kantoor te Heythuysen.

Ingrid Ververs Makelaars & Juristen

Dorpstraat 65, 6093 EB Heythuysen

Tel: 0475 – 44 00 15

Mob: 06 – 25 34 04 49

www.ingridververs.nl

email: info@ingridververs.nl

